



SÁALA COLEGIADÁA CIVIL YÉETEL FAMILIAR.

LE JU'UNA' UTIA'AL SÉEB XOOK KU YOKSA'AL ICHIL LE TS'OOKP'IST'AAN BEETA'AN TU K'IINIL 30 TI AGOSTO TU JA'ABIL 2022, KU JE'ETS'EL ICHIL U JÉETS'TS'ÍBILO'OB LE TOCA 1194/2021 KU TAAL TI LE SAALÁA COLEGIADA CIVIL YEETEL FAMILIAR TI LE TRIBUNAL SUPERIOR TI JUSTICIA TU PÉETLU'UMIL YUCATÁN.

U K'ABÉETILE' CHÉEN UTIA'AL XOKBIL, YÉETEL U BA'AXTÉENIL U BEETA'ALE' MA TU K'EXIK, CHÚUKBESIK MIX TU BEETIK K'AAS TU YO'OLAL BA'AX YÉETEL TU'UX U TAAL U MUUK' LE BA'ALO'OB JETS'A'AN ICHIL LE TS'OOKP'IST'AAN KU BEETA'ALA'.

Yuum ***** *****.

To'on Magistrados ti le Saaláa Colegiada Civil yéetel Familiar ti le Tribunal Superior ti Justicia way Yucatán ktaal kts'áa a wojéelt ba'ax je'ets' ichil ts'ookp'ist'aan beeta'ab tu k'iinil 30 ti agosto tu ja'abil 2022. -

Teche' binech a k'áat ka a'ala'ake' teech u yuumil le naj nuúmero ***** * ***** ku p'áatal tu beejil ***** tu kaajil ***** , ***** , ichil le ba'alo'ob ta wa'alaj ichil a takpoolo'.

Le x-ajp'is óolo', tu ya'alaje' ma tu páajtal ya'alik teech u yuumil tumen tu jets'e' kajlikech te jnaj ka wa'aliko' ma tumen wa u yuumilechi', úchpaje' tumen kajkúunsa'an ka'ach tumen a yuumo'ob, ichil uláak' ba'alo'ob tu tukultaj le x-ajp'is óolo'.

Yo'olal teech ma ta k'amaj le ba'ax je'ets' tumen le x-ajp'is óolo' taalech way a wa'alto'on ma jpáajchaj a we'esik teech u yuumili tumen ma ta k'ajóoltaj yuum Juulioi' tumen leti'e' ka jkíime' teche jach chan paalech, ku ts'o'okole' ta wa'alaje' ma k'abéet bin a we'esik ba'ax o'olal ookech kajtal te jnajo' le je'ela' tu yo'olal le ba'al ta wa'alajo', tumen teche' ta wa'alike' ts'o'ok u máan veinte p'élelel ja'abo'ob kajlakech te'e najo', ku ts'o'okole' ka wa'alik xane' ma ma'alob je'ets'ik ka beeta'ak a bo'otik le u xuupilo'ob le p'is óol teech k'áata'.

Ku ts'o'okol kxak'lik le ba'ala', k-ilike' ma tu beetiktech utsil le ba'axo'ob ta wa'alajto'on wa ta ts'áaj k-ojéeltej, tumen ma tu bolik le ba'alo'ob tu ya'alaj le x-ajp'is óol utia'al u jets'ik ma u béeytal u k'a'amal jaaj le a takpoolo', bey xan tu yo'olal bey ta k'exik a wa'almij ichil a takpoolo', ba'ax o'olal ookikech kajtal te najo'. Le je'ela' ma tu páajtal u xak'alta'al beora', tumen je u beeta'al k'aas ti le máak taka'an u poolo',

SALA COLEGIADA CIVIL Y FAMILIAR.

EL PRESENTE DOCUMENTO ES EL FORMATO EN LECTURA FÁCIL QUE SE ANEXA A LA SENTENCIA DE FECHA 30 DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS DICTADA EN AUTOS DEL TOCA 1194/2021 DEL ÍNDICE DE LA SALA COLEGIADA CIVIL Y FAMILIAR DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO DE YUCATÁN.

SU VALOR ES TOTALMENTE INFORMATIVO Y LAS RAZONES AQUÍ VERTIDAS NO SUSTITUYEN, COMPLEMENTAN NI SE HACEN EN PERJUICIO DE LOS MOTIVOS Y FUNDAMENTOS PLASMADOS EN EL FALLO QUE SE INTERPRETA..

Señor ***** *****.

Somos los Magistrados de la Sala Colegiada Civil y Familiar del Tribunal Superior de Justicia de Yucatán y venimos a comunicarle lo que se resolvió en la sentencia de fecha treinta de agosto del año dos mil veintidós.

Usted fue con la juez a pedir que se le declarara propietario del predio número ***** * ***** de la calle ***** de la localidad y municipio de ***** , ***** por los motivos que expuso en su demanda.

La juez decidió que no podía declararlo propietario ya que resolvió esencialmente que su posesión respecto al predio que reclamó no es como propietario del mismo, sino que deriva de la posesión que tenían sus padres, entre otros motivos que también consideró la juez. -

Como Usted no estuvo de acuerdo con lo resuelto por la juez, vino con nosotros, los Magistrados, diciendo que no pudo acreditar ser propietario, porque no conoció al señor Julio porque cuando éste falleció usted era un niño, y que no era necesario que demostrara cuál fue el motivo por el que entró a ocupar el predio, con base en la tesis que mencionó, ya que usted comenta que lleva viviendo en el predio más de veinte años, y que no debió de condenársele al pago de los gastos del juicio que promovió.

Después de analizar el asunto, resolvimos que no le favorecen las manifestaciones que nos dijo o hizo saber, porque no combaten los motivos que expuso la juez para decidir que no era precedente su acción, así como que está cambiando la causa que señaló en su demanda de cómo entro a ocupar el predio, lo que no puede estudiarse ahora, porque se afectaría al demandado,

tumen ma tu páajtal u tokikubáaj, yo'olal le je'ela' ma'alob ka beeta'ak a bo'otik le xuupo'ob beeta'ab tu yo'olal le meyajá', tumen le a'almajt'aano' ku ya'alike' le máax ku péeb ti p'is óole' ku beeta'al u bo'otik le xuupo'obo'.

Bey tjets'il tu k'iinil 30 ti agosto tu ja'abil 2022, u Magistradosil le Saaláa', Maestra Lizette Mimenza Herrera, Licenciada María Carolina Silvestre Canto Valdés yéetel Licenciado Alberto Salum Ventre.-

quien no podría defenderse y, en consecuencia, es correcto que se le condenara al pago de los gastos que se hicieron en el juicio ya que la ley señala que cuando la parte que resulte vencida será condenada a dicho pago.

Así lo resolvimos el treinta de agosto del año dos mil veintidós los Magistrados de esta Sala, la Maestra Lizette Mimenza Herrera, la licenciada María Carolina Silvestre Canto Valdés y el Licenciado Alberto Salum Ventre..